

Maison 8 Pièces + Dépendance
29520 Châteauneuf-du-Faou

220 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (215 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16495

**House for sale /
 Maison à vendre
 29520 Châteauneuf-du-Faou**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall
 Dégagement
 Salon-séjour - 20,50 m²
 Cuisine / Salle à manger - 18 m²
 Salle à manger - 22,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement
 Chambres 3, (27 m², 18,50 m², 11 m²)
 Salle d'eau et WC privés
 Salle d'eau et WC - 4,50 m²

2ème étage / Second floor :

Dégagement
 Chambres 2, (23 m², 20 m²)
 Salle d'eau et WC - 3,50 m²

Sous-sol :

Bureau - 11 m²
 Chauffage - 31,50 m²
 Atelier - 20 m²

Dépendance Attenant

1er étage / First floor - 60 m² :
 Buanderie

Salle de jeux avec bar
 Ancien four à pain

2ème étage / Second floor - 60 m² :

Grenier
 Salle d'eau et WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 295 kWh/m²/an.
 Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 252 m²
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central gaz
- Cour
- Terrasse
- Terrain - 660 m²
- Parking

